



Комитет по природным ресурсам Ленинградской области
(наименование органа, выдавшего лицензию)

ЛИЦЕНЗИЯ
на пользование недрами

л о д
серия

4 8 1 8 5
номер

в р
вид лицензии

Выдана Дачному некоммерческому товариществу «Свердловец»
(субъект предпринимательской деятельности, получивший данную лицензию)
(ДНТ «Свердловец»)

ОГРН 1024701648180

в лице председателя – Греджева Алексея Александровича
(Ф.И.О. лица, представляющего субъект предпринимательской деятельности)
с целевым назначением и видами работ геологическое изучение в целях
поисков и оценки подземных вод, их разведка и добыча для питьевого и
хозяйственно-бытового водоснабжения ДНТ «Свердловец»

Участок недр расположен Ленинградская область, Приозерский
(наименование населенного пункта, района, области, края, республики)
муниципальный район, МО «Сосновское сельское поселение», массив
Орехово-Северное, ДНТ «Свердловец», кадастровый номер земельного
участка 47:03:1255004:219

Описание границ участка недр, координаты угловых точек, копии топопланов,
разрезов и др. приводятся в приложении 1, 3

(№ приложения)

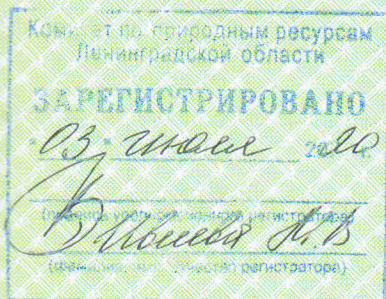
Участок недр имеет статус горного отвода – ЗСО 1 пояса

(геологического или горного отвода)

Дата окончания действия лицензии 30.06.2045

(число, месяц, год)

Место штампа
государственной регистрации



Неотъемлемыми составными частями настоящей лицензии являются следующие документы (приложения):

1. Условия пользования недрами, на 4 л.;
2. Копия решения, являющегося основанием предоставления лицензии, принятого в соответствии со статьей 10.1 Закона Российской Федерации "О недрах" на 1 л.;
3. Схема расположения участка недр на 2 л.;
4. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица на 1 л.;
5. Копия свидетельства о постановке пользователя недр на налоговый учет на 1 л.;
6. Документ на л., содержащий сведения об участке недр, отражающие:
 - местоположение участка недр в административно-территориальном отношении с указанием границ особо охраняемых природных территорий, а также участков ограниченного и запрещенного землепользования с отражением их на схеме расположения участка недр;
 - геологическую характеристику участка недр с указанием наличия месторождений (залежей) полезных ископаемых и запасов (ресурсов) по ним;
 - обзор работ, проведенных ранее на участке недр, наличие на участке недр горных выработок, скважин и иных объектов, которые могут быть использованы при работе на этом участке;
 - сведения о добытых полезных ископаемых за период пользования участком недр (если ранее производилась добыча полезных ископаемых);
 - наличие других пользователей недр в границах данного участка недр;
7. Перечисление предыдущих пользователей данным участком недр (если ранее участок недр находился в пользовании) с указанием оснований, сроков предоставления (перехода права) участка недр в пользование и прекращения действия лицензии на пользование этим участком недр (указывается при переоформлении лицензии) на л.;
8. Краткая справка о пользователе недр, содержащая: юридический адрес пользователя недр, банковские реквизиты, контактные телефоны, на 1 л.;
9. Иные приложения копия выписки из ЕГРН на 4 л.

(название документов, количество страниц)

Председатель Комитета
по природным ресурсам
Ленинградской области

П.А. Немчинов

М.п., дата



**УСЛОВИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДРАМИ
для геологического изучения
в целях поисков и оценки подземных вод, их разведки и добычи**

Настоящие условия пользования недрами (далее - Условия) определены Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области, именуемым в дальнейшем - Распорядитель недр, в лице председателя **Немчинова Павла Артуровича**, действующего на основании Положения о Комитете по природным ресурсам Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 31 июля 2014 г. № 341, Дачному некоммерческому товариществу «Свердловец» (ДНТ «Свердловец», ОГРН 1024701648180), именуемому в дальнейшем – Недропользователь, в лице председателя **Греджева Алексея Александровича**, действующего на основании Устава.

1. ПРЕДМЕТ УСЛОВИЙ

1.1. Недропользователю в соответствии с абз.7 п. 6 ст. 10.1 и ст. 15 Закона РФ «О недрах» и в соответствии с Распоряжением Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 14 июня 2020 года № 1655 (Приложение 2 к лицензии) предоставлено право пользования участком недр местного значения для геологического изучения в целях поисков и оценки подземных вод, их разведки и добычи для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ДНТ «Свердловец» (Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, МО «Сосновское сельское поселение», массив Орехово-Северное, ДНТ «Свердловец», кадастровый номер земельного участка 47:03:1255004:219).

1.2. Недропользователю на период геологического изучения предоставляется геологический отвод площадью 17828 м² без ограничений по глубине.

На период добычи – горный отвод площадью, совпадающей с размерами ЗСО I пояса скважины № 27471 (кад.№ 878) и глубиной, равной глубине скважины – 210,0 м.

1.3. Земельный участок с кадастровым номером 47:03:1255004:219 принадлежит ДНТ «Свердловец» на праве собственности (запись о регистрации права собственности в ЕГРН от 27.04.2020 № 47:03:1255004:219-47/025/2020-1).

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ УСЛОВИЙ

Настоящие Условия сохраняют свою силу в течение срока действия лицензии на право пользования недрами до **30.06.2045**.

3. ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА НЕДР

3.1.	Цель недропользования: геологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод, их разведки и добычи для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ДНТ «Свердловец» <i>(назначение, объекты водоснабжения собственного предприятия и сторонних абонентов)</i>
3.2.	Заявленная потребность: – 220,5 м ³ /сут среднегодовое с максимальной нагрузкой в период с 01 мая по 31 октября 441,0 м ³ /сут, в том числе: - для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 220,5 м ³ /сут среднегодовое с максимальной нагрузкой в период с 01 мая по 31 октября 441,0 м ³ /сут. <i>(назначение)</i>
3.3.	Водоносный горизонт: вендский ВК (V) (3531). <i>(наименование, номер в ГВК)</i>
3.4.	Степень изученности запасов подземных вод: запасы подземных вод на участке недр не оценивались.
3.5.	Отклонение качественных показателей воды от действующих нормативов: для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения качество воды должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения.

	Контроль качества»
3.6.	Координаты устья скважины: Скв. № 27471 (кад.№ 878) : 60°30'41,15''с.ш., 30°16'36,41''в.д.
3.7.	Ранее выданные лицензии: скважина № 27471 (кад.№ 878) входила в участок недр, который был предоставлен по лицензиям: ЛОД 02747 ВП (приказ Севзапнедра о досрочном прекращении права пользования недрами № 111 от 14.03.2012), ЛОД 03103 ВП (до 20.03.2015), ЛОД 03557 ВП (приказ Севзапнедра о досрочном прекращении права пользования недрами № 416 от 18.06.2019) Учреждению «ДЭК Орехово-Северное»)

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА НЕДРОПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

4.1. На период геологического изучения:

- 4.1.1. Разработать Проект на геологическое изучение участка недр местного значения;
- 4.1.2. Провести государственную регистрацию геологоразведочных работ в соответствии с «Административным регламентом Федерального агентства по недропользованию по исполнению государственной функции по ведению государственного учета и обеспечению ведения государственного реестра работ по геологическому изучению недр, участков недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей, и лицензий на пользование недрами». Утвержденного приказом МПР РФ от 08.10.2007 года № 261 (ст.28 Закона РФ «О недрах»);
- 4.1.3. Разработать и согласовать в установленном порядке Проект зон санитарной охраны скважинного водозабора в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 – III кв. 2021 года;
- 4.1.4. Представить Распорядителю недр Отчет о геологическом изучении участка недр местного значения с подсчетом запасов подземных вод по категории не ниже В – I кв. 2022 года;
- 4.1.5. Представить Распорядителю недр санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии использования водного объекта нормативам СанПиН 2.1.4.1074-01– II кв. 2023 года.

4.2. Условия добычи подземных вод:

- 4.2.1. Разработать (ст. 23.2 Закона РФ «О недрах») и представить Распорядителю недр Проект водозабора при пользовании недрами (в соответствии с разделом III «Требований к структуре и оформлению документации на разработку месторождений подземных вод», утвержденных Приказом Минприроды РФ от 27.10.2010 года № 463) – IV кв. 2023 года;
- 4.2.2. Выход на проектную мощность – I кв. 2024 года.
- 4.2.3. **Разрешенный водоотбор (лимит водопотребления):** 220,5 м³/сут среднегодовое с максимальной нагрузкой в период с 01 мая по 31 октября 441,0 м³/сут, в том числе:
- по водоносным горизонтам: вендский ВК (V) (3531).
 - по целям водопользования:
 - для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 220,5 м³/сут среднегодовое с максимальной нагрузкой в период с 01 мая по 31 октября 441,0 м³/сут
- 4.2.4. **Режим водоотбора:** неравномерный в течение года.
- 4.2.5. Соблюдать требования действующего законодательства РФ и утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил), связанных с использованием недр.
- 4.2.6. Осуществлять право пользования недрами в границах земельного участка, выделенного для ведения работ, связанных с использованием недр и оформленного в соответствии с законодательством РФ.
- 4.2.7. Соблюдать, утвержденные в установленном порядке стандарты (нормы, правила), регламентирующие условия охраны недр, атмосферного воздуха, земель, лесов вод, а также зданий и сооружений от вредного влияния работ, связанных с использованием недр (п. 7 ч.2 ст.22 Закона РФ «О недрах»).
- 4.2.8. Вести наблюдение за химическим, микробиологическим и радиационным состоянием подземных вод (подпункт «г» пункта 5 Правил охраны подземных водных объектов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 11.02.2016 № 94).

4.2.9. Предотвращать загрязнение недр при проведении работ, связанных с использованием недрами.

4.2.10. Соблюдать установленный порядок консервации и ликвидации водозаборного сооружения.

4.2.11. Вести систематический приборный учет объемов водоотбора и наблюдений за положением уровня подземных вод, обеспечивая сохранность соответствующей документации в течение всего срока действия лицензии.

4.2.12. Выполнять предписания органов государственного геологического контроля и надзора в области управления фондом недр, водными ресурсами и в области охраны окружающей среды, органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

5. ПРАВА НЕДРОПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

5.1. Недропользователь имеет право обращаться по поводу пересмотра пунктов настоящих Условий, при возникновении обстоятельств существенно отличающихся от тех, при которых лицензия была выдана (п. 7 ч. 1 ст.22 Закона РФ «О недрах»).

5.2. Недропользователь имеет право отказаться от права пользования недрами (п.2 ст.20 Закона РФ «О недрах»).

5.3. Использовать результаты своей деятельности, в том числе добытое минеральное сырье, в соответствии с лицензией и действующим законодательством РФ.

6. ПЛАТЕЖИ, ВЗИМАЕМЫЕ ПРИ ПОЛЬЗОВАНИИ НЕДРАМИ

6.1. В течение срока действия Условий на Недропользователя распространяются ставки налогов и платежей при пользовании недрами, устанавливаемые в соответствии с действующим Налоговым кодексом РФ и Законом РФ «О недрах».

Размер ставки регулярного платежа за пользование недрами в целях геологического изучения на первый год пользования недрами устанавливается в размере - 88 руб. за 1 км² участка недр, на второй год - 93 руб. за 1 км² участка недр, за третий год - 98 руб. за 1 км² участка недр, за четвертый год пользования недрами - 104 руб. за 1 км² участка недр, за пятый год пользования недрами - 135 руб. за 1 км² участка недр.

6.2. Недропользователь, с даты государственной регистрации лицензии, должен внести налоги и сборы, установленные в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах, включая плату за землю, а также водный налог при добыче подземных вод.

7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕДРАХ

7.1. Право собственности на геологическую информацию о недрах охраняется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (ст. 27 Закона РФ «О недрах»).

7.2. Геологическая и иная информация о недрах, полученная за счет государственных средств является государственной собственностью.

7.3. Геологическая информация, полученная Недропользователем за счет собственных средств, является его собственностью и предоставляется Недропользователем по установленной форме в федеральный и территориальный фонд геологической информации.

7.4. Предоставлять территориальному органу Роснедра в субъекте Российской Федерации форму № 4-ЛС государственного статистического наблюдения, в сроки установленные приказом Росстата от 07.07.2011 г. № 308 (в действующей редакции); территориальному органу Росводресурсов в субъекте Российской Федерации форму № 2-ТП (водхоз) государственного статистического наблюдения, в сроки установленные приказом Росстата от 19.10.2009 № 230 (в действующей редакции).

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За невыполнение настоящих Условий Недропользователь несет ответственность за свои действия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Обязательства Недропользователя по настоящим Условиям являются

существенными. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Недропользователем обязательств по настоящим Условиям, право пользования недрами может быть досрочно прекращено, приостановлено или ограничено на основании ст. 20 и в порядке, предусмотренном ст. 21 Закона РФ «О недрах». При этом Недропользователь в соответствии со ст. 51 Закона РФ «О недрах» возмещает в полном объеме ущерб, причиненный неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящим Условиям.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Любые уведомления, просьбы, требования и т.п., необходимые, допускаемые или подаваемые в соответствии с действующим законодательством и настоящими Условиями, должны быть представлены в письменной форме и считаются должным образом исполненными или врученными, если они доставлены курьером, по почте или телеграфу.

9.2. Уведомление вступает в силу с момента его получения.

9.3. В случае вступления всех или отдельных положений настоящих Условий в противоречие с положениями вновь принятого законодательства Российской Федерации, Недропользователь, руководствуясь положениями вновь принятого законодательства Российской Федерации, **обязан** внести соответствующие изменения в настоящие Условия, устраняющие такие противоречия.

Любые изменения и дополнения положений настоящих Условий могут осуществляться только посредством оформления дополнения к настоящим Условиям, подписанного Распорядителем недр и согласованного Недропользователем.

Недропользователь **обязан** информировать Распорядителя недр обо всех случаях изменений контактных телефонов и учредительных документов **в течение 15 дней** с даты внесения таких изменений.

По всем другим вопросам, не отраженным в лицензии на пользование недрами и приложениях к ней, Недропользователь и Распорядитель недр руководствуются законодательством Российской Федерации.

9.4. Настоящие Условия являются неотъемлемой составной частью настоящей лицензии и вступают в силу с момента её государственной регистрации.

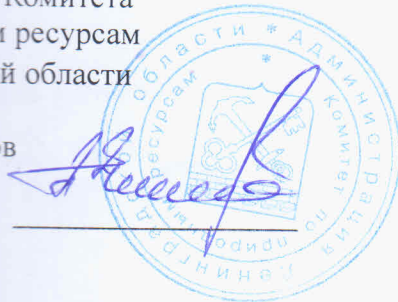
10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

Споры по вопросам пользования недрами, согласно ст. 50 Закона РФ «О недрах», разрешаются органами государственной власти, судом или арбитражным судом в соответствии с их полномочиями и в порядке, установленном законодательством РФ.

Председатель Комитета
по природным ресурсам
Ленинградской области

П.А. Немчинов

М.п., дата



**КОМИТЕТ ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17 июля 2020 г. № 1655

О предоставлении

Дачному некоммерческому товариществу «Свердловец» права пользования участком недр местного значения для геологического изучения в целях поисков и оценки подземных вод, их разведки и добычи для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ДНТ «Свердловец»

В соответствии со статьей 10¹ Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах» (в действующей редакции), Областным Законом Ленинградской области от 31 октября 2014 года № 76-оз «О предоставлении в пользование участков недр местного значения на территории Ленинградской области», пунктом 4 Порядка рассмотрения заявок на получение права пользования участками недр местного значения для геологического изучения недр, утвержденного приказом Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 26 июня 2015 года № 32:

1. предоставить Дачному некоммерческому товариществу «Свердловец» (ДНТ «Свердловец», ИНН 4712010221) право пользования участком недр местного значения для геологического изучения в целях поисков и оценки подземных вод, их разведки и добычи для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ДНТ «Свердловец» (Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, МО «Сосновское сельское поселение», массив Орехово-Северное, ДНТ «Свердловец», кадастровый номер земельного участка 47:03:1255004:219).

2. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по природным ресурсам Ленинградской области Острикова К.В.

Председатель Комитета



П.А. Немчинов